

Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2025.

Agência: 12 - APSA PRIME

Conta: 4703

Consultor de Condomínio: FERNANDA SILVA PE

Tel.: 21 32333000

E-mail: fernanda.silva@apsa.com.br

CONDOMINIO RESIDENCIAL VITORIA

RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS 100

Nesta

Caro(a) Cliente:

Por instruções e em nome do(a) Síndico(a), convocamos e solicitamos o seu comparecimento na Assembleia Geral **Ordinária**, que será realizada no dia **16 de novembro de 2025**, às 9h00min, em primeira convocação ou, na falta de número legal, às 9h30min em segunda convocação, **com qualquer número, no próprio prédio**, a fim de deliberar sobre:

1 - Prestação de contas 2025;

2 - Eleição de Síndico, Subsíndico, Conselho Fiscal e suplentes;

3 - Previsão Orçamentaria 2026;

4 - Deliberação e Aprovação da cobertura para as churrasqueiras;

5 - Deliberação e Aprovação da implantação da academia;

6 – Assuntos gerais.

As pessoas que comparecerem na qualidade de representante de condôminos deverão apresentar as respectivas procurações com firma reconhecida, nos termos do artigo 654 - parágrafo 2º do Código Civil.

Esclarecemos aos senhores condôminos ou seus representantes que, de acordo com o Art. 1.335, inciso III do Código Civil, não poderão votar nas deliberações da assembleia e delas participar, se não estiverem em dia com o pagamento das cotas vencidas.

Antecipando os nossos agradecimentos e desde já contando com a presença à assembleia, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



Fernanda da Silva Pé

CONSULTOR DE CONDOMÍNIO