

Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2025.

Agência: 12 - APSA PRIME

Conta: 4703

Consultor de Condomínio: FERNANDA SILVA PE

Tel.: 21 32333000

E-mail: fernanda.silva@apsa.com.br

**CONDOMINIO RESIDENCIAL VITORIA**

**RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS 100**

**Nesta**

Caro(a) Cliente:

Por instruções e em nome do(a) Síndico(a), convocamos e solicitamos o seu comparecimento na Assembleia Geral **Ordinária**, que será realizada no dia **16 de novembro de 2025**, às 9h00min, em primeira convocação ou, na falta de número legal, às 9h30min em segunda convocação, **com qualquer número, no próprio prédio**, a fim de deliberar sobre:

- 1 - Prestação de contas 2025;**
- 2 - Eleição de Síndico, Subsíndico, Conselho Fiscal e suplentes;**
- 3 - Previsão Orçamentaria 2026;**
- 4 - Deliberação e Aprovação da cobertura para as churrasqueiras;**
- 5 - Deliberação e Aprovação da implantação da academia;**
- 6 – Assuntos gerais.**

As pessoas que comparecerem na qualidade de representante de condôminos deverão apresentar as respectivas procurações com firma reconhecida, nos termos do artigo 654 - parágrafo 2º do Código Civil.

Esclarecemos aos senhores condôminos ou seus representantes que, de acordo com o Art. 1.335, inciso III do Código Civil, não poderão votar nas deliberações da assembleia e delas participar, se não estiverem em dia com o pagamento das cotas vencidas.

Antecipando os nossos agradecimentos e desde já contando com a presença à assembleia, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



Fernanda da Silva Pe

**CONSULTOR DE CONDOMÍNIO**