

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2026 RESIDENCIAL VITORIA

ATUAL PREVISÃO

1. CONCESSIONÁRIAS

CEDAE	R\$ 16.400,00	R\$ 16.400,00
LIGHT	R\$ 7.800,00	R\$ 9.900,00
GÁS	R\$ 150,00	R\$ 80,00
TELEFONE	R\$ 50,00	R\$ 50,00
TOTAL:	R\$ 24.400,00	R\$ 26.430,00

2. MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

BOMBAS	R\$ 1.200,00	R\$ 1.100,00
EXTINTORES E MANGUEIRAS	R\$ 1.050,00	R\$ 1.050,00
MANUTENÇÃO ETE	R\$ 1.300,00	R\$ 1.980,00
MANUTENÇÃO CFTV, PORTÃO, INTERFONE E ANTENAS	R\$ 1.000,00	R\$ 1.100,00
LIMPEZA DE CISTERNA E CAIXA D'AGUA	R\$ 417,00	R\$ 300,00
AREIA FILTRO PISCINA/FILTRO BEBEDOURO	R\$ 150,00	R\$ 150,00
MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
DEDETIZAÇÃO	R\$ 416,00	R\$ 416,00
LIMPEZA DE CAIXA DE GORDURA	R\$ 266,00	R\$ 266,00
TOTAL:	R\$ 8.199,00	R\$ 8.762,00

3. ADMINISTRATIVO

ADMINISTRAÇÃO (CONDOMÍNIO)	R\$ 500,00	R\$ 4.200,00
TARIFICAÇÃO BANCÁRIA BOLETOS	R\$ 1.360,00	R\$ 1.360,00
TOTAL:	R\$ 1.860,00	R\$ 5.560,00

4. PRESTADORES DE SERVIÇOS

PORTARIA, LIMPEZA - ASGS E ZELADOR	R\$ 51.000,00	R\$ 55.620,00
JARDINEIRO	R\$ 3.900,00	R\$ 4.000,00
PISCINA	R\$ 5.250,00	R\$ 5.580,00
JURIDICO	R\$ -	R\$ 2.000,00
ADMINISTRADORA	R\$ 3.400,00	R\$ 3.900,00
TOTAL:	R\$ 63.550,00	R\$ 71.100,00

5. SEGURO

SEGURO CONDOMINIAL	R\$ 600,00	R\$ 600,00
TOTAL:	R\$ 600,00	R\$ 600,00

6. SINDICO PROFISSIONAL

SINDICO PROFISSIONAL	R\$ 3.000,00	R\$ 4.000,00
TOTAL:	R\$ 3.000,00	R\$ 4.000,00

7. AREA COMUM

TARIFA DE ÁREA COMUM E MANUTENÇÕES	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
TOTAL:	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
SUBTOTAL:	R\$ 107.609,00	R\$ 122.452,00

8. FUNDO RESERVA (5%)

FUNDO RESERVA (5%)	R\$ 5.380,45	R\$ 6.122,60
TOTAL:	R\$ 5.380,45	R\$ 6.122,60
SUBTOTAL:	R\$ 112.989,45	R\$ 128.574,60

9. GARANTIDORA (4%)

GARANTIDORA (4%)	R\$ 4.519,58	R\$ 5.142,98
TOTAL:	R\$ 4.519,58	R\$ 5.142,98
CUSTO TOTAL	R\$ 117.509,03	R\$ 133.717,58

FRAÇÕES	FRAÇÃO	PREVISÃO 1	
		R\$	R\$
		117.509,03	133.717,58
	0,002813	330,55	376,15
	0,003214	377,67	429,77
	0,003269	384,14	437,12
	0,003335	391,89	445,95
	0,00343	403,06	458,65
	0,003453	405,76	461,73
	0,003578	420,45	478,44
	0,003633	426,91	485,80
	0,003645	428,32	487,40
	0,003704	435,25	495,29
	0,00384	451,23	513,48
	0,003887	456,76	519,76
	0,003888	456,88	519,89
	0,004004	470,51	535,41
	0,004048	475,68	541,29